

► KVV Kvaløya BOV - B Sykehjem i Troms fylke

Norconsult Norge AS har gjennom BREEAM Quickscan og vår erfaringsdatabase med gjennomførte prosjekt utarbeidet et forslag til fokusområder for å jobbe kostnadseffektiv videre med BREEAM-NOR.

Resultater

Prosjektet ønsker å oppnå **Very Good**. Quickscan viser at det vil være mulig å oppfylle **Very Good**. Krav til ønsket nivå er minimum **55 %** og innledende vurderinger viser måloppnåelse til ca. **62.8 %**.

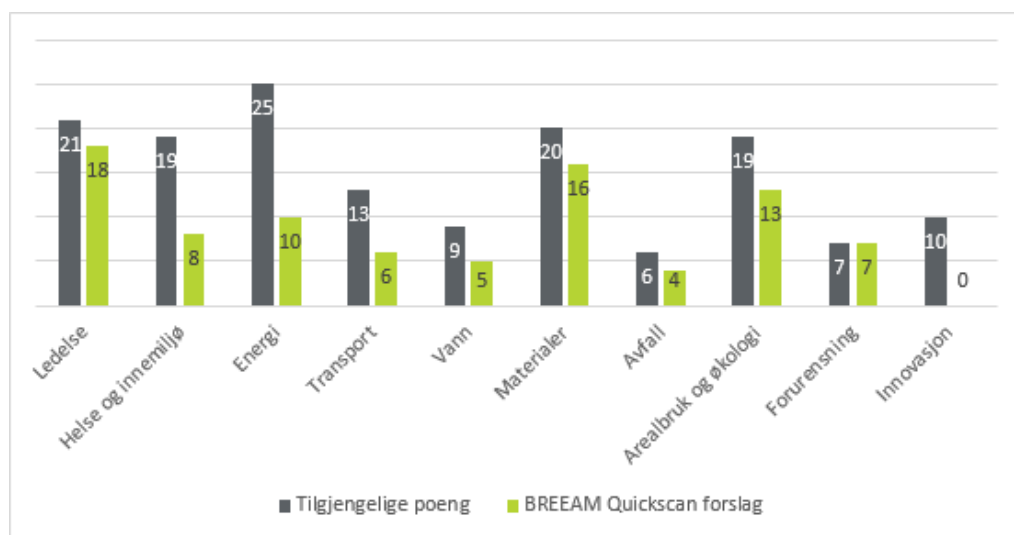
Det ser dermed ut som om det vil være mulig for prosjektet å oppnå ønsket nivå.

Quickscan tar utgangspunkt i gjeldende BREEAM versjon 6.1.

Siden prosjektet nå er i reguleringsfase, vil alle emner være tilgjengelig med tanke på tidspunkt. Dette er svært godt tidspunkt å starte med forankring av bærekraftsambisjoner og BREEAM-NOR-prosessen.

Prosjektet har per nå valgt å ikke dokumentere EU taksonomi. BREEAM-NOR kan brukes for å dokumentere EU taksonomi, noe som igjen kan føre til dokumentasjon for grønne lån, m.m. Det anbefales at det vurderes om EU taksonomi kan være aktuelle likevel.

BREEAM Quickscan viser et mulighetsrom innenfor følgende poeng:



Det ønskes å gjøres oppmerksom på følgende fokusområder:

Økologi og biodiversitet: Det vil ikke være mulig å dokumentere poengoppnåelse under Le01 ut ifra oppgitt informasjon om tomten. Tomtevalget vil medføre at det blir svært vanskelig å få score på økt økologisk forbedring på tomten under emnene Le03, 04 og 05. Det anbefales å kontrahere en økolog tidsnok for å kartlegge muligheter og forbedringer, samt dokumentere økologisk verdien på tomten.

Energi: Det er lite sannsynlig at man oppfyller poeng i BREEAM uten et definert ambisjonsnivå. Det

anbefales at målsetning defineres.

Klimagass: Det er lite sannsynlig at man oppfyller poeng for reduksjon av klimagass (sammenlignet med referansenivå) i BREEAM-NOR uten et definert ambisjonsnivå og målrettet arbeid med materialvalg. Det anbefales at målsetning defineres.

Universell utforming: for å oppfylle poeng må man tidlig kartlegge tiltak i henhold til metoden i BREEAM-NOR. Metoden er mer omfattende enn TEK17-kravene, slik at dette må påbegynnes tidlig. Emnet legger sannsynligvis en del føringer.

Veien videre:

Rapporten er basert på svarene gitt i BREEAM Quickscan, noe som gir en indikasjon på mulighetsrommet for prosjektet.

Norconsult Norge AS kan utarbeide en mer utvidet rapport og preanalyse med overordnet fremdriftsplan for de ulike fasene for prosjektet. Eventuelle kostnadsoverslag inkluderes. Tjenesten inkluderer et oppstartsmøte og en presentasjon på avslutningsmøte over Teams. Tjenesten danner grunnlag for videre BREEAM NOR prosess og vi anbefaler at dette utføres i steg 2 for størst utbytte av sertifiseringen, samt størst handlingsrom. Det er også mulig å utføre vurderingen senere.

Tjenesten kan tilbys for fastpris 35 000,- NOK.

Norconsult Norge AS kan også bistå med faglige utredninger innenfor bestemte fokusområder.

Kontaktinformasjon:

Region Vest:
Frank Pedersen
frank.pedersen@norconsult.com
+4748252555

Region Oslo/Sør/Øst:
Ida Løvik
ida.lovik@norconsult.com
+4746620599

Region Midt/Nord:
Ingrid Thorkildsen
ingrid.thorkildsen@norconsult.com
+4792291331

Følgende svarene er avgitt i BREEAM Quickscan:

Spørsmål	Svar
Bygningskategori	Sykehjem / Sykehus
Hvor langt har prosjekt kommet?	Reguleringsfase
Hvilket overordnet ambisjonsnivå er ønskelig?	Ambisiøst prosjekt (Very Good, mellomste rangering)
Skal prosjektet dokumentere EU taksonomi?	Nei
Finnes det eksisterende bygg eller overflater på tomten?	Nei det finnes ingen eksisterende bygg eller overflater på tomten
Finnes det skog, jordbruk eller annen natur på tomten?	Ja, utbygging finner sted på tidligere skog-, natur- eller landsbruksareal
Hvilke ambisjoner har prosjektet mtp. energi?	Nei, ikke vurdert ennå
Hvilke ambisjoner har prosjektet mtp. klimagass?	Nei, ikke vurdert ennå
Hvilke tema synes oppdragsgiver er mest relevant?	Universell utforming

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult gjennom BREEAM Quickscan. Rapporten er basert på svarene gitt i BREEAM Quickscan. Formålet med rapporten er å avdekke mulighetsrom for BREEAM sertifisering. Norconsult Norge AS er ikke ansvarlig for videre bruk av rapporten.