



Oslo/Tromsø 21.11.2024

Varsel om oppstart planarbeid, Detaljreguleringsplan for Troms Fryseterminal, PlanID 1981

AT Arkitektur varsler i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-3 og 12-8, på vegne av Troms Fryseterminal AS, detaljregulering for Troms Fryseterminal, Gnr./Bnr. 18/421, 18/23, 18/508, 18/50, 18/253, 18/793 og 18/794 i Tromsø kommune.

Bakgrunn for reguleringsplanen

Bakgrunnen for planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Troms Fryseterminal. Dette innebærer en utvidelse av eksisterende kai og fryseler, samt oppføring av et nytt terminal-/lagerbygg. Utvidelsen forutsetter en utfylling i sjø på ca. 12000-13000 m², og formålsendring fra «Friluftsområde i vann» og «Område for andre typer bebyggelse og anlegg» til næringsbebyggelse. Utfylling i sjø vil særskilt utredes for eventuelle konsekvenser for det maritime naturmangfold innenfor og tilgrensende planområdet. Tiltaket legger opp til at eksisterende avkjørsel og kjørebane på østsiden av eksisterende bebyggelse opprettholdes.

Reguleringsplanen er vurdert å ikke utløse krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger. Konklusjonen er gitt på bakgrunn av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Plantiltaket er i tråd med høringsutkastet til ny Kommuneplanens arealdel (2023-2034) og arealbruken er konsekvensutredet i utkast til overordnet plan.

Det er innsendt planinitiativ og oppstartmøte er avholdt. Planinitiativ og referat fra oppstartmøtet ligger vedlagt varslingen. I tillegg vedlegges innledende sol- og skyggeanalyser av planlagt tiltak. Planarbeidet kunngjøres i iTromsø og Nordlys. Berørte parter og offentlige sektormyndigheter tilskrives med dette etter underretningsliste fra Tromsø Kommune.

Planens avgrensning er satt i samarbeid med Tromsø kommune og vises i kart under. Plangrensen er endret i forhold til innledende foreslått plangrense i planinitiativet. Plangrensen er utvidet noe i vest og mot øst for å sikre tilstrekkelig areal til utfylling i sjø og trafikale løsninger langs E8.

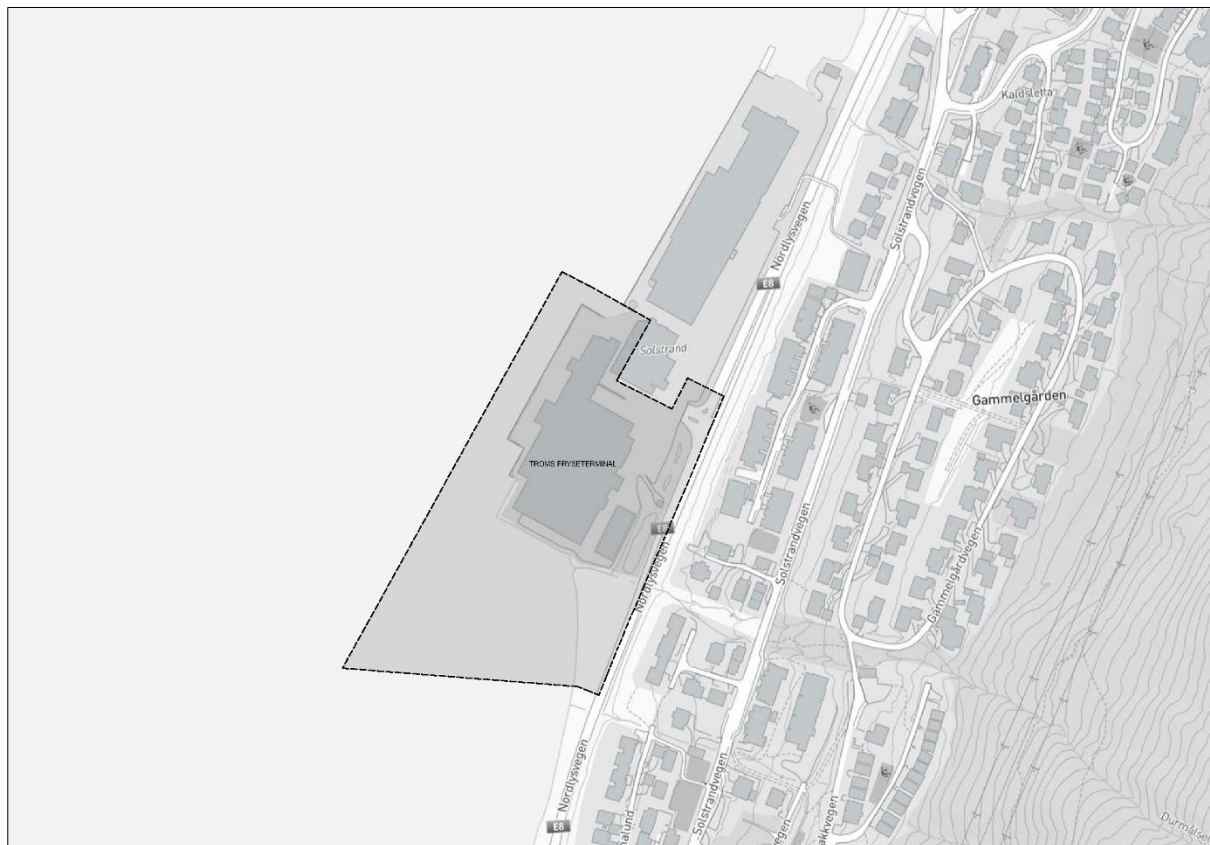
De som har spørsmål, merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, - med kopi til Tromsø Kommune – innen 19.12.2024.

Merk med saksnummer: **PLID 1981**



1: AT Arkitektur AS
v/ Christian F. Kjellsen
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 Oslo
cfk@atarkitektur.no

2. Tromsø kommune
Byutvikling,
postboks 6900,
9299 Tromsø
postmottak@tromso.kommune.no



Kart med planområdet markert med sort stiplet omriss og grå fill.

Etter at merknadsfristen er utløpt vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Tromsø kommune for saksbehandling. Etter førstegangs saksbehandling i kommunen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn slik at eventuelle ytterligere merknader kan fremlegges før det sendes til endelig politisk behandling.

På vegne av forslagsstiller, Troms Fryseterminal AS,

Christian F. Kjellsen
AT arkitektur AS
cfk@atarkitektur.no