



Tromsø Brann og redning KF

OTIUM BO- OG VELFERDSSENTER
Postboks 6900
9299 TROMSØ

Saksnummer
Dokumentdato
Kontrolldato
Saksbehandler
Org.nr.

1001840
22.05.2024
16.05.2024
Jan-Kåre Lambela
920 660 045

Rapport etter tematilsyn brannsikkerhet. Forhåndsvarsel om pålegg.

Navn på særskilt brannobjekt: Otium bo- og velferdssenter

Gnr/Bnr: 17/892, **Bygningsnr:** 300563061, 300563077 **Adresse:** Otium 1,
3, 9020 TROMSDALEN

Følgende har vært tema for tilsynet:

Tromsø brann og redning gjennomførte branntilsyn den 16.05.2024 i ovennevnte objekt. Denne rapporten oppsummerer resultatene fra tilsynet. Tilsynet fokuserte spesielt på ROS-analyse utarbeidet av HRP og Tromsø kommune datert 18.03.2024, og kommunens oppfølging av denne.

Til stede ved tilsynet:

Eirik Johansen, Byggforvaltningen
Siri H. Henriksen, Byggforvaltningen
Jørgen Ahlstrøm, Otium bo og velferdssenter
Kjersti S. Mongstad, Otium bo og velferdssenter
Kent Evjen, Tromsø kommune seksjon for samfunnssikkerhet

Til stede fra brannvesenet:

Jan-Kåre Lambela
Hege Aamodt

Innledning

Tromsø kommune ved byggforvaltningen har over tid selv avdekket store branntekniske mangler ved bygningsmassen for Otium bo- og velferdssenter. Dette gjennom flere branntekniske rapporter utarbeidet av blant annet Igneus brannsikkerhet AS, Sintef med flere. Tromsø kommune har i denne sammenhengen gjort en solid jobb med å avdekke avvik, dokumentere avvik og også følge opp med forslag til tiltak. Tromsø brann- og redning KF som tilsynsmyndighet har full tillit til innholdet i disse rapportene.

Ut over dette har kommunen engasjert eksternt firma til utarbeidelse av en ROS analyse, og i denne fremkommer flere forhold som krever

oppmerksomhet. Situasjonen har skapt store utfordringer for eier, men også for brukere av bygningene og det uttrykkes at det er stor usikkerhet knyttet til brannsikkerheten blant både beboere, pårørende og ansatte.

Omfang

Hensikten med tilsynet var å vurdere om Tromsø kommune arbeider systematisk med brannsikkerheten, spesielt med tanke på å iverksette tiltak nevnt i utarbeidet ROS-analyse. Tilsynet var begrenset av omfang og ikke en fullstendig brannteknisk gjennomgang eller tilstandsvurdering. Det gjøres oppmerksom på at det i virksomheter som har verneombud, skal hovedverneombudet ha kopi av rapporten.

Følgende er kopimottakere av saksdokumentet:

Magne Nicolaisen, Avdelingsdirektør for helse og omsorg, Mette Mohåg, Avdelingsdirektør for bymiljø, Jan Erik Risvik, Enhetsleder Otium og Ola Iversen, Seksjon for sykehjem. Tilsynsdeltakere: Siri H. Henriksen, Jørgen Ahlstrøm, Kjersti S. Mongstad og Kent Evjen.

Definisjoner:

Avvik:

Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Anmerkning:

Et forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet og som ikke omfattes av definisjonen for avvik

Kommentarer:

Utfyllende beskrivelse av avvik/ funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Følgende avvik ble avdekket:

Avvik 1

Det kan ikke dokumenteres at det gjennomføres ekstraordinære tiltak inntil risikoen er normalisert ved forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging §§ 11 første ledd bokstav d og §13 første ledd.

Beskrivelse av avvik:

Tromsø kommune har i samarbeid med innleid kompetanse, HRP AS utarbeidet en ROS-analyse. HRP AS gjennomførte på oppdrag fra Tromsø kommune en risiko- og sårbarhetsanalyse for å kartlegge og vurdere risikoen av brannhendelser ved Otium bo- og velferdssenter. ROS-analysen skal danne grunnlaget for gjennomføring av risikoreduserende tiltak. Analysen peker på en liste med straktiltak som må gjennomføres for å ivareta brannsikkerheten slik nåsituasjonen er. Noen av tiltakene er iverksatt mens andre ikke er iverksatt eller iverksatt fullt ut. Spesielt nevnes:

Garasjeanlegg. ROS-analysen har ikke tatt for seg problemstillingen med parkering av elbiler i garasjeanlegget i sin helhet, men har satt dette som et viktig forhold som må dokumenteres ytterligere. Forholdet er allerede dokumentert i Sintefrapporten av 18.12.2023, og sett i sammenheng med øvrig dokumentasjon er det åpenbart at tiltak må iverksettes. En brann i elbiler i parkeringskjelleren vil kunne medføre en så rask og stor brannutvikling med tanke på de avdekkede branntekniske svakhetene, at det inntil videre ikke kan forsvares å ha 25 elbiler parkert i dette området. Sannsynligheten for en slik hendelse er ikke så stor, men konsekvensene vil kunne bli svært omfattende.

Bemanning må økes slik det kommer frem i ROS analysen. Under tilsynet ble det informert om at bemanningen er økt fra 14 til 17, men at det skal økes til 19.

Det må innføres inntakstopp. Dette er viktig, blant annet fordi dette vil frigjøre arealer slik at utbedring av branntekniske avvik kan iverksettes. 4. etasje nevenes spesielt da det er avdekket branntekniske svakheter i takkonstruksjonen. Det bør etterstrebes å flytte beboere nedover i etasjene. Dette fordi en ikke kan basere seg på horisontal evakuering, men må rømme helt ut.

Oppsummering

Ved avslutningen av tilsynet ble registrerte avvik gjennomgått. Det var enighet om at kommunen finner løsninger for å utbedre de avvik som er angitt i rapporten. Det ble også presisert at beslutningsmandatet til å gjennomføre alle disse også ligger til et annet mandat i kommunen. Noen strakstiltak oppleves som utfordrende å imøtekomme for bruker, men det er viktig å presisere at det er summen av tiltak som gjør at sikkerheten blir akseptabel. Andre forhold må følges opp av eier, i tillegg til at noen punkter handler om et samarbeid mellom kommunen og nødetater.

Ved å iverksette alle strakstiltakene som ROS-analysen viser til vil brannsikkerheten på Otium bo- og velferdssenter være akseptabel i tiden det tar frem til alle bygningstekniske avvik er lukket eller avklart. Dette vil kunne imøtekomme bekymringen som foreligger blant beboere, pårørende og ansatte ved Otium bo- og velferdssenter.

Henvendelse som gjelder saken, kan gjøres til Jan-Kåre Lambela som kan treffes på 91 36 37 52.

Hva må dere gjøre videre? Dere må sende en skriftlig tilbakemelding til oss innen **17.6.2024** som viser:

- hvordan avvik skal rettes
- hvem som har ansvar for at avvik rettes
- dato for når det skal være rettet

Tilbakemeldingen merkes med saksnummer: **1001840** og sendes på e-post til: brannforebyggende@tromso.kommune.no, eller per brev til: Tromsø brann og redning ved Jan-Kåre Lambela, Forsøket 9, 9010 Tromsø.

Tidligere forhold

Dersom det er forhold i tidligere rapporter som ikke er utbedret vil disse fremdeles stå ved lag.

Tilsynsrapporten som forhåndsvarsel

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes.

Aktuelt regelverk

Tilsynet er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 13 annet ledd, forskrift om brannforebygging § 18 og forskrift om håndtering av farlig stoff § 23. Kravet om tilbakemelding er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.

Krav til vår saksbehandling fremkommer i forvaltningsloven.

Sikkerhetsnivået i byggverket er vurdert i forhold til kravene i brannloven, forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Med vennlig hilsen

Jan-Kåre Lambela

Seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Postadresse

Forsøket 9, 9010 TROMSØ
Tlf: 41 52 41 10

Fakturaadresse

Tromsø brann og redning
c/o Forsøket 9, 9010 TROMSØ

E-post: brannforebyggende@tromso.kommune.no Org.nr: 925 189 545