



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[KOBY MØTE](#)
[06.06.2024](#)



Plan 1755 Detaljregulering, Kullkransvingen - planforslag til offentlig ettersyn - korrigering av saksopplysninger

Kommune- og byutviklingsutvalgets vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan 1755 Kullkransvingen, gbnr 200/525, 527, oppdateres med korrigert planbeskrivelse og korrigerte planbestemmelser av 16.05.2024.

I høringsprosessen bes det om innspill på om arkitektur, estetikk og materialvalg er beskrevet godt nok, og hvordan de forslåtte grepene vil passe inn i en fremtidig transformert bydel langs Stakkevollvegen.

KOBY ber om at forslagsstiller legger fram et alternativforslag med reduksjon av høyde på byggetrinn 2 til maks kote 30.

Oppdaterte plandokumenter legges ut til forlenget offentlig ettersyn og oversendes høringspartene med frist for merknader innen fire uker etter vedtak.

*Klipp saksprotokoll KOBY møte
06.06.2024, saksnr. 0027/24*



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

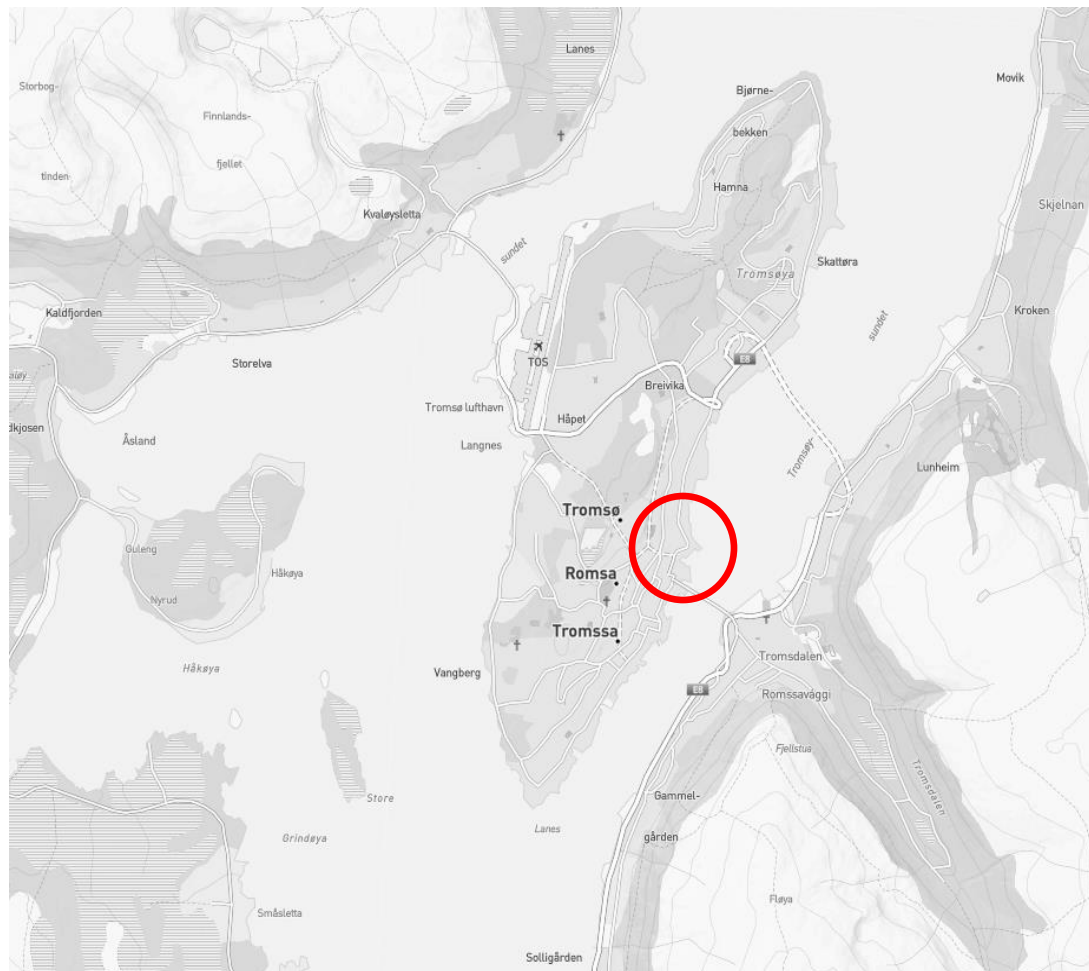
plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[Plandatakart](#)



Lokalisering planforslag



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[Plandatakart](#)



Tegnforklaring			
Reguleringsplan PBL 2008		§12-7 - Bestemmelseområder	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		Flomfare (320)	
BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)		Krav vedrørende infrastruktur (410)	
K/I Kontor/industri (1830)		§12-7 - Bestemmelseområder	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)	
SKV Kjørøveg (2011)		Linjesymbol	
SF Fortau (2012)		Grense for sikringsone	
SK Kai (2041)		Grense for faresone	
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur		Grense for infrastruktursone	
G Blå/grønnstruktur (3002)		Planens begrensning	
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		Formålgrense	
VHS Havneområde i sjø (6220)		Bestemmelsegrense	
§12-6 - Hensynssoner		Regulert høydekurve	
H140 Frisikt (140)		Byggegrense (1211)	
Kartopplysninger		Regulert senterlinje (1221)	
Kilde for basiskart:		Frisiktlinje (1222)	
Dato for basiskart: 27.06.2023 (fotografert)		Regulert kant kjørebane (1223)	
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89		Punktsymboler	
Høydegrunnlag: NN2000		Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)	
Ekvidistanse: 1m		Kartmålestokk: 1:1000 m	
Kartmålestokk: 1:1000 m		0 25 50m	
Høydegrunnlag: NN2000		N	
Detaljregulering		Arealplan-ID: 1755	
Kullkransvingen		Forslagsstiller: AS Tromsø bunkerdepot	
Med tilhørende reguleringsbestemmelser		SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO
Dato 19.02.2024		Revisjon	SIGN
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Oppstartmøte			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			16.04.2020
1. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
Ny 2. gang behandling			
Kommunestyrets vedtak			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO
Henning Larsen		SIGN.	
		23.10.2023	KRFI

Plankart (uten reduksjon av høyde på byggetrinn 2 jf KOBY møte 06.06.2024) – kart i papirformat henger i foajeen.



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[TK nettside](#)
[Planer til](#)
[off. ettersyn](#)



70°N arkitektur

Illustrasjon planforslag- sett fra Sør (uten reduksjon av høyde på byggetrinn 2 jf KOBY møte 06.06.2024).



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[TK nettside](#)
[Planer til](#)
[off. ettersyn](#)



70°N arkitektur

Illustrasjon planforslag- sett fra Vest (uten reduksjon av høyde på byggetrinn 2 jf KOBY møte 06.06.2024).



Plan 1755

Detaljregulering, Kullkransvingen

Offentlig høring til 05.07.2024
KOBY 06.06.2024

forslagstiller
Tromsø Bunkerdepot AS
(Odd Berg AS)

plankonsulent
RAMBØLL/ Henning Larsen

saksbehandler
Robert Larsen

saksnummer P360
19/02206

QR

[TK nettside](#)
[Planer til](#)
[off. ettersyn](#)



Illustrasjon planforslag- sett fra Nord (uten reduksjon av høyde på byggetrinn 2 jf KOBY møte 06.06.2024).